


**DELIMITACIONES**

- LÍMITE MUNICIPAL
- - - LÍMITE DEL SUBAMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR (SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE LA MUELA)
- AREA DEL AMBITO DE REPARCELACIÓN DE LA MUELA

**PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN**

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA**  
La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Ayuntamiento de La Muela Plaza Don Vicente Tena 1, 50190 La Muela (Zaragoza)	
Planos de Reparcelación	
SITUACIÓN	
pR.1	
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N	
0 500 1.000 1.500 m	
Escala: 1:20.000 @ DIN A0	
	
AGOSTO 2025	
Archivo: P1URB00-AEC-URDW-00-310001_PR.1	

Redactor: **AECOM** AECOM Madrid Alfonso XI, 62 - 5ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com Promotor: **Microsoft** Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital





**DELIMITACIONES**

----- LÍMITE DEL SUBÁMBITO DE ORDENACIÓN DEL SECTOR  
(SECTOR CAMPUS DE CENTROS DE DATOS DE LA MUELA)

□ ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE LA MUELA

**PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA  
IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN**

50182AINPICALAMUELA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE  
ORDENACIÓN DE LA MUELA**  
La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Planos de Reparcelación	
<b>DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO</b>	<b>pR.2</b>
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 200 m Escala: 1:2.500 @ DIN A0	
AGOSTO 2025	
Archivo: P1URB00-AEC-URDW-00-320001_PR.2	

Redactor: **AECOM** AECOM Madrid Alfonso XI, 62 - 5ª Planta 28014 Madrid, España www.aecom.com Promotor: **Microsoft** Microsoft 7724 Spain, S.L.U. Paseo del Club Deportivo, 1 Parque Empresarial, La Finca Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital





**DELIMITACIONES**  

LÍMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE LA MUELA

ALINEACIÓN EXTERIOR

**ORDENACIÓN**  

EI-TIC/C1

ORDENANZA

Nº MANZANA/PARCELA

m²s

SUPERFICIE PARCELA

(m²t)

EDIFICABILIDAD PARCELA

**USOS LUCRATIVOS**  

ZONA DE EDIFICACIÓN INDUSTRIAL - TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN (**EI-TIC**)

**USOS DOTACIONALES**  

SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES Y ZONAS VERDES (**DV-ZV**)

ZONA DE RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS (**DI-SU**)

SISTEMA LOCAL DE RED VIARIA Y APARCAMIENTOS (**DI-VI**)

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50182AINPICALAMUELA

**PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA**  
La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Avuntamiento de La Muela  
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

Planos de Reparcelación		<b>pR.3</b>
<b>ZONIFICACIÓN</b>		
S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N 0 50 100 200 m Escala: 1:2.500 @ DIN A0		AGOSTO 2025
Archivo: P1URB00-AEC-URDW-00-330001_PR.3		



Víctor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)



DELIMITACIONES

----- LÍMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE LA MUELA

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PROPIEDAD	SUPERFICIE		% Suelo Sector:	1.461.190,00 m²s
	Parcelas (m²s)	SUBTOTAL (m²s)	{ Suelo lucrativo: 936.857,00 m²s }	

MICROSOFT SPAIN 7724, S.L.:

EI-TIC	C1	936.677,00	936.677,00	64,10%
EI-TIC	CT1	90,00	180,00	0,01%
EI-TIC	CT2	90,00	180,00	0,01%
				{ 100,0% }

**PARCELAS LUCRATIVAS RESULTANTES**

936.857,00 m²s  
64,12% del ámbito

**100,0% de la superficie lucrativa PROPIETARIO ÚNICO**

Ayto. de La Muela:				
DV-ZV	ZV1	47.388,43		21,06%
DV-ZV	ZV2	136.638,90		
DV-ZV	ZV3	65.209,94		
DV-ZV	ZV4	34.255,50	307.782,86	
DV-ZV	ZV5	17.321,39		
DV-ZV	ZV6	16.999,68		
DI-SU	IN1	38.696,54		8,71%
DI-SU	IN2	127.339,97		
DI-SU	IN3	25.645,07		
DI-SU	IS1	8.938,83		
DI-SU	IS2	1.816,59		
DI-VI	VI1	89.230,17	89.230,17	6,11%
				{ 524.333,00 m²s DOMINIO PÚBLICO 35,88% del ámbito }

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50182AINPICALAMUELA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA

La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Avuntamiento de La Muela  
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

Planos de Reparcelación

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD. PARCELAS RESULTANTES

pR.5

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N

0 50 100 200 m

Escala: 1:2.500 @ DIN A0

AGOSTO 2025

Archivo: P1URB00-AEC-URDW-00-341001\_PR.5





DELIMITACIONES

----- LÍMITE DEL ÁMBITO DE REPARCELACIÓN DE LA MUELA

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

PARCELAS APORTADAS

1

PARCELAS RESULTANTES

EI-TIC/C1

PLAN DE INTERÉS GENERAL DE ARAGÓN PARA LA IMPLANTACIÓN DE LA REGIÓN MSFT EN ARAGÓN

50182AINPIGALAMUELA

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DEL ÁMBITO DE ORDENACIÓN DE LA MUELA  
La Muela, Zaragoza

DOCUMENTO DE APROBACIÓN INICIAL

Avantamiento de La Muela  
Plaza Don Vicente Tena 1, 50196 La Muela (Zaragoza)

Planos de Reparcelación

SUPERPOSICIÓN  
PARCELAS APORTADAS - RESULTANTES

pR.6

S.R.E.: ETRS89 UTM Huso 30N  
0 50 100 200 m  
Escala: 1:2.500  
@ DIN A0

AGOSTO 2025

Archivo: P1URB00-AEC-URDW-00-350001\_PR.6

Redactor:  
**AECOM**

AECOM Madrid  
Alfonso XI, 62 - 5ª Planta  
28014 Madrid, España  
www.aecom.com

Promotor:  
**Microsoft**

Microsoft 7724 Spain, S.L.U.  
Paseo del Club Deportivo, 1  
Parque Empresarial La Finca  
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

Victor Pérez Raposo, Arquitecto (Col. COAM 14.048)

Espacio para el diligenciado digital